

**РАСЧЕТ - ОБОСНОВАНИЕ  
НА ВОЗМЕЩЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ КУРСАНТАМИ,  
ПРОЖИВАЮЩИМИ В ОБЩЕЖИТИЯХ  
ИВАНОВСКОЙ ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНОЙ АКАДЕМИИ  
ГПС МЧС РОССИИ  
(с 01.07.2024 по 31.12.2024)**

Расчёт-обоснование производится в соответствии с «Методическими рекомендациями по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» (утв. Письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 года № НТ-362/09) (далее – «Методические рекомендации»).

Расчет ведется на 1 человека в сутки, устанавливается от определения цены в год и месяц.

### **1. Стоимость электроэнергии.**

Количество потребленной электроэнергии определяется по норме 63 Квт/ч на 1 человека в месяц (Постановление Правительства Ивановской области от 30.12.2013 № 572-п).

Расчет стоимости электроэнергии определяется по тарифу согласно постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 27 апреля 2024 года № 14-э/1 «О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ивановской области на 2024 год» равный 6,19 (с НДС).

5,16 руб. (Без НДС) \* 63 кВт = 325,08 руб. в месяц.

**Стоимость в сутки: 325,08\*12/366 = 10,66 руб.**

### **2. Стоимость отопления.**

#### **2.1. Общежитие №2 (литер А7)**

Расчет количества потребления тепла производится по формуле:

$$Q_{от} = Q_{max} * ((t_{в.н.} - t_{н.в.}) / (t_{в.н.} - t_{р.о.})) * n * Z_{от}; \text{ где,}$$

$$Q_{max} \text{ здания} = \alpha \times V_n \times q \times (t_{вн} - t_{р.о.}),$$

$$\alpha=1,$$

$q$  – удельная отопительная характеристика здания  $q=0,37$  ккал / (м<sup>3</sup> ч °С),

$t_{н.в.}$  = - 3,6 – средняя температура наружного воздуха за рассматриваемый период данных определяется по СНиП 23.01.99,

$$t_{в.н.} = 22^\circ \text{ C,}$$

$t_{р.о.}$  = - 29 расчет температуры наружного воздуха по СНиП 23.01.99,

$V_n$  наружный строительный объем.

Наружный строительный объем здания принимается по техническому паспорту - 24028 м<sup>3</sup>.

$$Q_{\max \text{ здания}} = 1 \times 24028 \times 0,37 \times (22 - (-29)) \times 10^{-6} = 0,46.$$

$n$  – число часов работы системы отопления в сутки = 24 часа

$Z_{\text{от}}$  – продолжительность работы систем отопления за отапливаемый период,

Формула будет иметь вид:

$$Q_{\text{от}} = 0,46 \times ((22 - (-3,6)) / (22 - (-29))) \times 24 \times 219 = 1213,62 \text{ Гкал}$$

Количество тепловой энергии, используемой на отопление здания отопительный период (219 дней), составляет 1213,62 Гкал:

Тариф на тепловую энергию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ, постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 12 ноября 2021 г. N 49-т/3 «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию для потребителей Ивановской пожарно-спасательной академии ГПС МЧС России» (г. Иваново) на 2022-2023 годы, Соглашением об использовании схемы теплоснабжения города Иванова от 30.09.2022 №3, Указом губернатора Ивановской области от 14.12.2023 №130-уг «Об утверждении на территории Ивановской области предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ивановской области на 2024-2028 годы», постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 10 ноября 2023 г. N 44-т/11 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области на 2024 год» составит 1992,42 руб. (с НДС) за 1 Гкал (с 01.07.2024 по 31.12.2024). Стоимость услуг по отоплению в денежном выражении составит (без НДС):

$$1660,35 \times 1213,62 \text{ Гкал} = 2015033,97 \text{ руб.}$$

Площадь здания - 6469,7 м<sup>2</sup>. Стоимость отопления 1 м<sup>2</sup> составит:  
2015033,97 : 6469,7 = 311,46 руб./м<sup>2</sup> в год.

Фактическая норма на 1 проживающего (4417,2 / 562) = 7,86 м<sup>2</sup>, где 562-штатная численность проживающих в указанном здании; 4417,2 м<sup>2</sup> - фактическая площадь, используемая для проживания и размещения.

Стоимость отопления: 311,46 \* 7,86 / 12 = 204,01 руб. в месяц на одного проживающего.

$$\text{Стоимость в сутки: } 204,01 \times 12 / 366 = \mathbf{6,69 \text{ руб.}}$$

## 2.2. Общежитие (литер А33)

Расчет количества потребления тепла производится по формуле:

$$Q_{\text{от}} = Q_{\max} \times ((t_{\text{в.н.}} - t_{\text{н.в.}}) / (t_{\text{в.н.}} - t_{\text{р.о.}})) \times n \times Z_{\text{от}}; \text{ где,}$$

$$Q_{\max \text{ здания}} = \alpha \times V_{\text{н}} \times q \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{р.о}}),$$

$$\alpha = 1,$$

$q$  – удельная отопительная характеристика здания  $q = 0,238 \text{ ккал} / (\text{м}^3 \text{ ч } ^\circ\text{C})$

Расчетный часовой расход тепла на отопление 234 кВт. = 234000 Вт \* 0,8598 = 201193,2 ккал/час (согласно проекта «Общежитие на 400 мест на территории Ивановского института ГПС МЧС России по проспекту Строителей, д. 33 в г.

Иваново»)  $q = 201193 / V_{\text{н}} (t_{\text{вн}} - t_{\text{р.о}}) = 201193 / 16275,6 (22 - (-30)) = 0,238 \text{ ккал} / (\text{м}^3 \text{ ч } ^\circ\text{C})$ ,

$t_{\text{н.в.}} = -3,6$  – средняя температура наружного воздуха за рассматриваемый период данных определяется по СНиП 23.01.99,

$t_{\text{в.н.}} = 22^\circ \text{C}$  (табл. 9.3 Решения от 28.05.2010г. №299 «О применении стандартных мер»),

$t_{\text{р.о.}} = -29$  расчет температуры наружного воздуха по СНиП 23.01.99,

$V_{\text{н}}$  наружный строительный объем.

Наружный строительный объем здания принимается по техпаспорту - 14906  $\text{м}^3$

$Q_{\text{max здания}} = 1 \times 14906 \times 0,37 \times (22 - (-30)) \times 10^{-6} = 0,29$ ,

$n$  – число часов работы системы отопления в сутки = 24 часа,

$Z_{\text{от}}$  – продолжительность работы систем отопления за отапливаемый период.

Формула будет иметь вид:

$Q_{\text{от}} = 0,29 \times ((22 - (-3,6)) / (22 - (-29))) \times 24 \times 219 = 765,11 \text{ Гкал}$ .

Количество тепловой энергии, используемой на отопление здания отопительный период (219 дней), составляет 765,11 Гкал:

Тариф на тепловую энергию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ, постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 12 ноября 2021 г. N 49-т/3 «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию для потребителей Ивановской пожарно-спасательной академии ГПС МЧС России» (г. Иваново) на 2022-2023 годы, Соглашением об использовании схемы теплоснабжения города Иванова от 30.09.2022 №3, Указом губернатора Ивановской области от 14.12.2023 №130-уг «Об утверждении на территории Ивановской области предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ивановской области на 2024-2028 годы», постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 10 ноября 2023 г. N 44-т/11 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области на 2024 год» составит 1992,42 руб. (с НДС) за 1 Гкал (с 01.07.2024 по 31.12.2024). Стоимость услуг по отоплению в денежном выражении составит (без НДС):

$1660,35 \text{ руб.} \times 765,11 \text{ Гкал} = 1270350,39 \text{ руб.}$

Площадь здания - 6008,1  $\text{м}^2$  Стоимость отопления 1  $\text{м}^2$  составит:  
 $1270350,39 : 6008,1 = 211,44 \text{ руб./м}^2 \text{ в год}$ .

Фактическая норма на 1 проживающего  $(5546,70/400) = 13,87 \text{ м}^2$ , где 400-штатная численность проживающих в указанном здании; 5546,70  $\text{м}^2$  - фактическая площадь, используемая для проживания и размещения.

Стоимость отопления:  $211,44 \times 13,87/12 = 244,39 \text{ руб.}$  в месяц на одного проживающего.

**Стоимость в сутки:  $244,39 \times 12/366 = 8,01 \text{ руб.}$**

### 3. Стоимость водоснабжения и водоотведения

Тариф на горячее водоснабжение составляет:

1660,35 (тариф на тепловую энергию без НДС) \* 0,0652 (норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 29 декабря 2018 г. № 244-н/1 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды на территории Ивановской области», постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 15 декабря 2023 г. N 52-н/1 «О внесении изменений в постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 29.12.2018 N 244-н/1») + 23,03 (тариф на услуги водоснабжения (питьевая вода) за 1 м<sup>3</sup> составляет 23,03 руб. без НДС, в соответствии с Постановлением департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 15.12.2023 г. № 52-к/3 «Об установлении долгосрочных тарифов и утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения АО «Водоканал», осуществляющего деятельность в г. Иваново, г. Кохма и Ивановском муниципальном районе Ивановской области, на 2024 - 2028 годы» (далее - Постановление департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 15.12.2023 г. № 52-к/3) = 131,28 руб. (без НДС).

В соответствии с Постановлением департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 15.12.2023 г. № 52-к/3:

- тариф на услуги водоснабжения (питьевая вода) за 1 м<sup>3</sup> составляет 23,03 руб. (без НДС);

- тариф на водоотведение, принятие сточных вод и сброса горячей воды в канализацию – 18,13 руб. за 1м<sup>3</sup> (без НДС).

Норматив потребления коммунальных услуг для населения на 1 человека в месяц в соответствии с Постановлением региональной службы по тарифам Ивановской области от 16.12.2013 № 586-н/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Ивановской области» составляет:

2,737м<sup>3</sup> -холодного водоснабжения;

2,09м<sup>3</sup> –горячего водоснабжения;

4,827м<sup>3</sup>- водоотведения.

В месяц стоимость водоснабжения на 1 проживающего составит (без НДС):

2,737 x 23,03 = 63,03 руб. (холодного водоснабжения);

2,09 x 131,28 = 274,38 руб. (горячего водоснабжения);

4,827 x 18,13 = 87,51 руб. (водоотведения).

**Итого стоимость услуг по водоснабжению и водоотведению в сутки:**

424,92 руб. (в месяц) x 12/366 = **13,93 руб.**

#### **4. Размер платы по возмещению за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами**

Согласно постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2023 №54-к/2 «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами» установлен тариф на 2024 год в размере:

- с 01.07.2024 по 31.12.2024 674 рубля 24 копейки за 1 м<sup>3</sup> в месяц;

В соответствии с Постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20 февраля 2017 года № 133-н/1 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ивановской области» норма накопления твердых коммунальных отходов для общежития составляет 0,184 м<sup>3</sup> на одного человека в месяц (1 место).

В месяц стоимость за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на 1 проживающего составит (НДС не облагается):

$674,24 * 0,184 = 124,06$  руб. в месяц

**Итого стоимость по возмещению за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в сутки:**

$124,06$  руб. (в месяц)  $\times 12/366 = 4,07$  руб.

#### **4. Сводный расчёт стоимости услуг на одного проживающего**

##### **4.1. По зданию общежития № 2 (литер А7):**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование услуг</b>	<b>Стоимость компенсаций в сутки, без НДС</b>	<b>Понижающий коэф.</b>	<b>С учетом понижающего коэф.</b>	<b>Стоимость компенсации в сутки, с НДС</b>
1	Электроснабжение	10,66	0,8265	8,81	10,57
2	Отопление	6,69	0,4469	2,99	3,59
3	Горячее водоснабжение Водоснабжение питьевой водой и прием сточных вод	13,93	0,906	12,62	15,14
4	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	4,07	0,649	2,64	3,17
	<b>Итого</b>	<b>35,35</b>		<b>27,06</b>	<b>32,47</b>
					<b>32 руб. 47 коп.</b>

**4.2. По зданию общежития (литер А33):**

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость компенсации в сутки, без НДС	Понижающий коэф.	С учетом понижающего коэф.	Стоимость компенсации в сутки с НДС
1	Электроснабжение	10,66	0,8265	8,81	10,57
2	Отопление	8,01	0,3733	2,99	3,59
3	Горячее водоснабжение Водоснабжение питьевой водой и прием сточных вод	13,93	0,906	12,62	15,14
4	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	4,07	0,649	2,64	3,17
	Итого	36,67		27,06	32,47
					32 руб. 47 коп.

**Примечание:** понижающий коэффициент принимается в соответствии с пунктом 5 «Правил определения платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, ведущих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190.