ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F36936F470C53509B03795D69AB035CB
Владелец: Ковалев Павел Анатольевич
Действителен: с 16.05.2023 до 08.08.2024

РАСЧЕТ - ОБОСНОВАНИЕ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ КУРСАНТАМИ, ПРОЖИВАЮЩИМИ В ОБЩЕЖИТИЯХ ИВАНОВСКОЙ ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНОЙ АКАДЕМИИ ГПС МЧС РОССИИ (с 01.01.2024 по 30.06.2024)

Расчёт-обоснование производится в соответствии с «Методическими рекомендациями по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» (утв. Письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09) (далее – «Методические рекомендации»).

Расчет ведется на 1 человека в сутки, устанавливается от определения цены в год и месяц.

1. Стоимость электроэнергии.

Количество потребленной электроэнергии определяется по норме 63 Квт/ч на 1 человека в месяц (Постановление Правительства Ивановской области от 30.12.2013 №572-п).

Расчет стоимости электроэнергии определяется по тарифу согласно постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2023 № 54-э/1 «О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ивановской области на 2024 год» равный 5,69 (с НДС).

4,74 руб. (Без НДС) * 63 кВт =298,62 руб. в месяц.

Стоимость в сутки: 298,62*12/366 =9,79 **руб.**

2. Стоимость отопления.

2.1. Общежитие №2 (литер А7)

Расчет количества потребления тепла производится по формуле:

$Q_{от} = Q_{max} * ((t_{в.н.} - t_{н.в.}) / (t_{в.н.} – t_{р.о.})) * n * Z_{от}$; где,

$Q_{max\ здания} = \alpha \times V_н \times q \times (t_{вн} – t_{р.о})$,

$\alpha=1$,

q – удельная отопительная характеристика здания q=0,37 ккал / (м3 ч ºС),

$t_{н.в.}$= - 3,6 – средняя температура наружного воздуха за рассматриваемый период данных определяется по СНиП 23.01.99,

$t_{в.н.}$ = 22° С,

$t_{р.о.}$ = - 29 расчет температуры наружного воздуха по СНиП 23.01.99,

$V_н$ наружный строительный объем.

Наружный строительный объем здания принимается по техническому паспорту - 24028 $м^{3.}$

$Q_{max\ здания} =1 \times 24028 \times 0,37 \times (22-(-29)) \times 10^{-6} = 0,46$

n – число часов работы системы отопления в сутки = 24 часа

$Z_{от}$ – продолжительность работы систем отопления за отапливаемый период,

Формула будет иметь вид:

$Q_{от}$ = 0,46 х ((22 - (-3,6) / (22 - (-29)) х 24 х 219 = 1213,62 Гкал

Количество тепловой энергии, используемой на отопление здания отопительный период (219 дней), составляет 1213,62 Гкал:

Тариф на тепловую энергию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ, постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 12 ноября 2021 г. N 49-т/3 «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию для потребителей Ивановской пожарно-спасательной академии ГПС МЧС России» (г. Иваново) на 2022-2023 годы, Соглашением об использовании схемы теплоснабжения города Иванова от 30.09.2022 №3, Указом губернатора Ивановской области от 14.12.2023 №130-уг «Об утверждении на территории Ивановской области предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ивановской области на 2024-2028 годы», составит 1782,14 руб. (с НДС) за 1 Гкал (с 01.01.2024 по 30.06.2024).Стоимость услуг по отоплению в денежном выражении составит (без НДС):

1337,94 *11% (согласно прогнозу – социально экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов и Соглашению об использовании схемы теплоснабжения города Иванова от 30.09.2022 №3) = 1485,11 (тариф на тепловую энергию без НДС).

1485,11 * 1213,62 Гкал = 1802359,20 руб.

Площадь здания - 6469,7 $м^{2.}$ Стоимость отопления 1 $м^2$ составит:

1802359,20 : 6469,7 = 278,58 руб./$м^2$ в год.

Фактическая норма на 1 проживающего (4417,2 / 562)= 7,86 $м^2$,где 562-штатная численность проживающих в указанном здании; 4417,2 м2 - фактическая площадь, используемая для проживания и размещения.

Стоимость отопления: 278,58* 7,86 /12 = 182,47 руб. в месяц на одного проживающего.

Стоимость в сутки: 182,47*12/366=**5,98 руб.**

2.2. Общежитие (литер А33)

Расчет количества потребления тепла производится по формуле:

$Q_{от} = Q_{max} * ((t_{в.н.} - t_{н.в.}) / (t_{в.н.} – t_{р.о.})) * n * Z_{от}$; где,

$Q_{max\ здания} = \alpha \times V_н \times q \times (t_{вн} – t_{р.о})$,

α=1,

q – удельная отопительная характеристика здания q=0,238 ккал / (м3 ч ºС) Расчетный часовой расход тепла на отопление 234 кВт. = 234000 вт * 0,8598 = 201193,2 ккал/час (согласно проекта «Общежитие на 400 мест на территории Ивановского института ГПС МЧС России по проспекту Строителей, д. 33 в г. Иваново») $q = 201193/ V_н (t_{вн} – t_{р.о}) = 201193/ 16275,6 (22-(-30)) = 0,238$ ккал / (м3 ч ºС),

$t_{н.в.}$= - 3,6 – средняя температура наружного воздуха за рассматриваемый период данных определяется по СНиП 23.01.99,

$t_{в.н.}$ = 22° С (табл. 9.3 Решения от 28.05.2010г. №299 «О применении стандартных мер»),

$t_{р.о.}$ = - 29 расчет температуры наружного воздуха по СНиП 23.01.99,

$V_н$ наружный строительный объем.

Наружный строительный объем здания принимается по техпаспорту - 14906 $м^3$

$Q_{max\ здания}$ =1 х 14906 х 0,37 х (22-(-30)) х 10^{-6} = 0,29,

n – число часов работы системы отопления в сутки = 24 часа,

$Z_{от}$ – продолжительность работы систем отопления за отапливаемый период.

Формула будет иметь вид:

$Q_{от}$ = 0,29 х ((22 - (-3,6) / (22 - (-29)) х 24 х 219 = 765,11 Гкал.

Количество тепловой энергии, используемой на отопление здания отопительный период (219 дней), составляет 765,11 Гкал:

Тариф на тепловую энергию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ, постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 12 ноября 2021 г. N 49-т/3 «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию для потребителей Ивановской пожарно-спасательной академии ГПС МЧС России» (г. Иваново) на 2022-2023 годы, Соглашением об использовании схемы теплоснабжения города Иванова от 30.09.2022 №3, Указом губернатора Ивановской области от 14.12.2023 №130-уг «Об утверждении на территории Ивановской области предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ивановской области на 2024-2028 годы», составит 1782,14 руб. (с НДС) за 1 Гкал (с 01.01.2024 по 30.06.2024).

Стоимость услуг по отоплению в денежном выражении составит (без НДС):

1337,94 *11% (согласно прогнозу – социально экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов и Соглашению об использовании схемы теплоснабжения города Иванова от 30.09.2022 №3) = 1485,11 (тариф на тепловую энергию без НДС)

1485,11 руб. * 765,11 Гкал = 1136272,51 руб.

Площадь здания - 6008,1 $м^2$ Стоимость отопления 1 $м^2$ составит:

1136272,51 : 6008,1 = 189,12 руб./$м^2$ в год.

Фактическая норма на 1 проживающего (5546,70/400)=13,87 $м^2$, где 400-штатная численность проживающих в указанном здании; 5546,70 м2 - фактическая площадь, используемая для проживания и размещения.

Стоимость отопления: 189,12 * 13,87/12 = 218,59 руб. в месяц на одного проживающего.

Стоимость в сутки: 218,59 *12/366=**7,17 руб.**

3. Стоимость водоснабжения и водоотведения

Тариф на горячее водоснабжение составляет:

1485,11 (тариф на тепловую энергию без НДС) * 0,0652 (норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Постановлением департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 29 декабря 2018 г. № 244-н/1) + 21,17

(тариф на услуги водоснабжения (питьевая вода) за 1 м3 составляет 21,17 руб. без НДС, в соответствии с Постановлением департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 15.12.2023 г. № 52-к/3 «Об установлении долгосрочных тарифов и утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения АО «Водоканал», осуществляющего деятельность в г. Иваново, г. Кохма и Ивановском муниципальном районе Ивановской области, на 2024 - 2028 годы» (далее - Постановление департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 15.12.2023 г. № 52-к/3) = 118,00 руб. (без НДС).

В соответствии с Постановлением департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 15.12.2023 г. № 52-к/3:

- тариф на услуги водоснабжения (питьевая вода) за 1 м3 составляет 21,17 руб. (без НДС);

- тариф на водоотведение, принятие сточных вод и сброса горячей воды в канализацию – 16,67 руб. за 1м^3 (без НДС).

Норматив потребления коммунальных услуг для населения на 1 человека в месяц в соответствии с Постановлением региональной службы по тарифам Ивановской области от 16.12.2013 № 586-н/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Ивановской области» составляет:

2,737м^3 -холодного водоснабжения;

2,09м^3 –горячего водоснабжения;

4,827м^3- водоотведения.

В месяц стоимость водоснабжения на 1 проживающего составит (без НДС):

2,737 х 21,17 = 57,94 руб. (холодного водоснабжения);

2,09 х 118,00 = 246,62 руб. (горячего водоснабжения);

4,827 х 16,67 = 80,47 руб. (водоотведения).

Итого стоимость услуг по водоснабжению и водоотведению в сутки:

385,03 руб. (в месяц) х 12/366 = **12,62 руб.**

4. Размер платы по возмещению за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами

Согласно постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2023 №54-к/2 «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами» установлен тариф на 2024 год в размере:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 619 рублей 71 копейка за 1 м3 в месяц;

В соответствии с постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.02.2017 № 133-н/1 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ивановской области» норматив накопления твердых коммунальных отходов для общежития составляет 0,184 м3 на одного человека в месяц (1 место).

В месяц стоимость за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на 1 проживающего составит (НДС не облагается):

619,71 * 0,184 = 114,03 руб. в месяц

Итого стоимость по возмещению за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в сутки:

114,03 руб. (в месяц) х 12/366 = **3,74 руб.**

4. Сводный расчёт стоимости услуг на одного проживающего

4.1. По зданию общежития № 2 (литер А7):

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость компенсации в сутки, без НДС	Понижающий коэф.	С учетом понижающего коэф.	Стоимость компенсации в сутки, с НДС
1	Электроснабжение	9,79	0,9	8,81	10,57
2	Отопление	5,98	0,5	2,99	3,59
3	Горячее водоснабжение Водоснабжение питьевой водой и прием сточных вод	12,62	1	12,62	15,14
4	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	3,74	0,705	2,64	3,17
	Итого	32,13		27,06	32,47
					32 руб. 47 коп.

4.2. По зданию общежития (литер А33):

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость компенсации в сутки, без НДС	Понижающий коэф.	С учетом понижающего коэф.	Стоимость компенсации в сутки с НДС
1	Электроснабжение	9,79	0,9	8,81	10,57
2	Отопление	7,17	0,417	2,99	3,59
3	Горячее водоснабжение Водоснабжение питьевой водой и прием сточных вод	12,62	1	12,62	15,14
4	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	3,74	0,705	2,64	3,17
	Итого	33,32		27,06	32,47
					32 руб. 47 коп.

Примечание: понижающий коэффициент принимается в соответствии с пунктом 5 «Правил определения платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, ведущих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190.