Приложение

РАСЧЕТ - ОБОСНОВАНИЕ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ КУРСАНТАМИ, ПРОЖИВАЮЩИМИ В ОБЩЕЖИТИЯХ ИВАНОВСКОЙ ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНОЙ АКАДЕМИИ ГПС МЧС РОССИИ (с 01.01.2023 по 30.06.2023)

Расчёт-обоснование производится в соответствии с «Методическими рекомендациями по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» (утв. Письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09) (далее – «Методические рекомендации»).

Расчет ведется на 1 человека в сутки, устанавливается от определения цены в год и месяц.

1. Стоимость электроэнергии.

Количество потребленной электроэнергии определяется по норме 63 Квт/ч на 1 человека в месяц (Постановление Правительства Ивановской области от 30.12.2013 №572-п).

Расчет стоимости электроэнергии определяется по тарифу согласно Постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 18 ноября 2022 года № 51-э/2 «О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ивановской области» равный 5,69 (с НДС).

4,74 руб. (Без НДС) * 63 кВт =298,62 руб. в месяц.

Стоимость в сутки: 298,62*12/365 =9,82 **руб.**

2. Стоимость отопления.

2.1. Общежитие №2 (литер А7)

Расчет количества потребления тепла производится по формуле:

$Q_{от} = Q_{max} * ((t_{в.н.} - t_{н.в.}) / (t_{в.н.} – t_{р.о.})) * n * Z_{от}$; где,

$Q_{max\ здания} = \alpha \times V_н \times q \times (t_{вн} – t_{р.о})$,

$\alpha=1$,

q – удельная отопительная характеристика здания q=0,37 ккал / (м3 ч °С),

$t_{н.в.}$= - 3,6 – средняя температура наружного воздуха за рассматриваемый период данных определяется по СНиП 23.01.99,

$t_{в.н.}$ = 22° С,

$t_{р.о.}$ = - 29 расчет температуры наружного воздуха по СНиП 23.01.99,

$V_н$ наружный строительный объем.

Наружный строительный объем здания принимается по техническому паспорту - 24028 $м^3$.

$Q_{max\ здания} = 1 \times 24028 \times 0,37 \times (22-(-29)) \times 10^{-6} = 0,46$

n – число часов работы системы отопления в сутки = 24 часа

$Z_{от}$ – продолжительность работы систем отопления за отапливаемый период,

Формула будет иметь вид:

$Q_{от} = 0,46 \times ((22 - (-3,6) / (22 - (-29)) \times 24 \times 219 = 1213,62$ Гкал

Количество тепловой энергии, используемой на отопление здания отопительный период (219 дней), составляет 1213,62 Гкал:

Тариф на тепловую энергию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ, постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 12 ноября 2021 г. N 49-т/3 «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию для потребителей Ивановской пожарно-спасательной академии ГПС МЧС России» (г. Иваново) на 2022-2023 годы, Соглашению об использовании схемы теплоснабжения города Иванова от 30.09.2022 №3, составит 1782,14 руб. (с НДС) за 1 Гкал (с 01.12.2022 по 31.12.2023).

Стоимость услуг по отоплению в денежном выражении составит (без НДС):

1337,94 *11% (согласно прогнозу – социально экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов и Соглашению об использовании схемы теплоснабжения города Иванова от 30.09.2022 №3) = 1485,11 (тариф на тепловую энергию без НДС).

1485,11 * 1213,62 Гкал = 1802359,20 руб.

Площадь здания - 6469,7 $м^2$. Стоимость отопления 1 $м^2$ составит:

1802359,20 : 6469,7 = 278,58 руб./$м^2$ в год.

Фактическая норма на 1 проживающего (4417,2 / 562)= 7,86 $м^2$,где 562-штатная численность проживающих в указанном здании; 4417,2 м2 - фактическая площадь, используемая для проживания и размещения.

Стоимость отопления: 278,58* 7,86 /12 = 182,47 руб. в месяц на одного проживающего.

Стоимость в сутки: 182,47*12/365=**6,00 руб.**

2.2. Общежитие (литер А33)

Расчет количества потребления тепла производится по формуле:

$Q_{от} = Q_{max} * ((t_{в.н.} - t_{н.в.}) / (t_{в.н.} – t_{р.о.})) * n * Z_{от}$; где,

$Q_{max\ здания} = \alpha \times V_н \times q \times (t_{вн} – t_{р.о})$,

α=1,

q – удельная отопительная характеристика здания q=0,238 ккал / (м3 ч ºС) Расчетный часовой расход тепла на отопление 234 кВт. = 234000 вт * 0,8598 = 201193,2 ккал/час (согласно проекта «Общежитие на 400 мест на территории Ивановского института ГПС МЧС России по проспекту Строителей, д. 33 в г. Иваново») $q = 201193/ V_н (t_{вн} – t_{р.о}) = 201193/ 16275,6 (22-(-30)) = 0,238$ ккал / (м3 ч ºС),

$t_{н.в.}$= - 3,6 – средняя температура наружного воздуха за рассматриваемый период данных определяется по СНиП 23.01.99,

$t_{в.н.}$ = 22° С (табл. 9.3 Решения от 28.05.2010г. №299 «О применении стандартных мер»),

$t_{р.о.}$ = - 29 расчет температуры наружного воздуха по СНиП 23.01.99,

$V_н$ наружный строительный объем.

Наружный строительный объем здания принимается по техпаспорту - 14906 $м^3$.

$Q_{max\ здания} = 1 \times 14906 \times 0,37 \times (22-(-30)) \times 10^{-6} = 0,29$,

n – число часов работы системы отопления в сутки = 24 часа,

$Z_{от}$ – продолжительность работы систем отопления за отапливаемый период.

Формула будет иметь вид:

$Q_{от} = 0,29 \times ((22 - (-3,6) / (22 - (-29)) \times 24 \times 219 = 765,11$ Гкал.

Количество тепловой энергии, используемой на отопление здания отопительный период (219 дней), составляет 777,37 Гкал:

Тариф на тепловую энергию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ, постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 12 ноября 2021 г. N 49-т/3 «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию для потребителей Ивановской пожарно-спасательной академии ГПС МЧС России» (г. Иваново) на 2022-2023 годы, Соглашению об использовании схемы теплоснабжения города Иванова от 30.09.2022 №3, составит 1782,14 руб. (с НДС) за 1 Гкал (с 01.12.2022 по 31.12.2023).

Стоимость услуг по отоплению в денежном выражении составит (без НДС):

1337,94 *11% (согласно прогнозу – социально экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов и Соглашению об использовании схемы теплоснабжения города Иванова от 30.09.2022 №3) = 1485,11 (тариф на тепловую энергию без НДС)

1485,11 руб. * **765,11** Гкал = 1136272,51 руб.

Площадь здания - 6008,1 м^2 Стоимость отопления 1 м^2 составит:

1136272,51 : 6008,1 = 189,12 руб./м^2 в год.

Фактическая норма на 1 проживающего (5546,70/400)=13,87 м^2, где 400-штатная численность проживающих в указанном здании; 5546,70 м2 - фактическая площадь, используемая для проживания и размещения.

Стоимость отопления: 189,12 * 13,87/12 = 218,59 руб. в месяц на одного проживающего.

Стоимость в сутки: 218,59 *12/365=**7,19 руб.**

3. Стоимость водоснабжения и водоотведению

Тариф на горячее водоснабжение составляет:

1485,11 (тариф на тепловую энергию без НДС) * 0,0652 (норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Постановлением департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 29 декабря 2018 г. № 244-н/1) + 21,17 (тариф на услуги водоснабжения (питьевая вода) за 1 м3 составляет 21,17 руб. без НДС, в соответствии с Постановлением департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 24 ноября 2022 г. № 53-к/4) = 118,00 руб. (без НДС).

Норматив потребления коммунальных услуг для населения составляет:

2,737м^3 -холодного водоснабжения;

2,09м^3 –горячего водоснабжения;

4,827м^3- водоотведения, на 1 человека в месяц (Постановление региональной службы по тарифам Ивановской области от 16 декабря 2013 г. N 586-н/1).

Тариф на водоотведение, принятие сточных вод и сброса горячей воды в канализацию – 16,67 руб. за 1м^3 (без НДС). (Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 24 ноября 2022 г. № 53-к/4).

В месяц стоимость водоснабжения на 1 проживающего составит (без НДС):

2,737 х 21,17 = 57,94 руб. (холодного водоснабжения);

2,09 х 118,00 = 246,62 руб. (горячего водоснабжения);

4,827 х 16,67 = 80,47 руб. (водоотведения).

Итого стоимость услуг по водоснабжению и водоотведению в сутки:
385,03 руб. (в месяц) х12/365=**12,66 руб.**

4. Сводный расчёт стоимости услуг на одного проживающего

4.1. По зданию общежития № 2 (литер А7):

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость компенсации в сутки, без НДС	Понижающий коэф.	С учетом понижающего коэф.	Стоимость компенсации в сутки, с НДС
1	Электроснабжение	9,82	0,6	5,89	7,068
2	Отопление	6,00	0,4	2,4	2,88
3	Горячее водоснабжение Водоснабжение питьевой водой и прием сточных вод	12,66	0,8	10,13	12,156
4	Итого	28,48		18,42	22,10
					22 руб. 10 коп.

4.2. По зданию общежития (литер А33):

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость компенсации в сутки, без НДС	Понижающий коэф.	С учетом понижающего коэф.	Стоимость компенсации в сутки с НДС
1	Электроснабжение	9,82	0,6	5,89	7,068
2	Отопление	7,19	0,334	2,4	2,88
3	Горячее водоснабжение Водоснабжение питьевой водой и прием сточных вод	12,66	0,8	10,13	12,156
4	Итого	29,65		18,42	22,10
					22 руб. 10 коп.

Примечание: понижающий коэффициент принимается в соответствии с пунктом 5 «Правил определения платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, ведущих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190.