

**РАСЧЕТ - ОБОСНОВАНИЕ
НА ВОЗМЕЩЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ КУРСАНТАМИ,
ПРОЖИВАЮЩИМИ В ОБЩЕЖИТИЯХ
ИВАНОВСКОЙ ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНОЙ АКАДЕМИИ
ГПС МЧС РОССИИ
(с 01.09.2023 по 31.12.2023)**

Расчёт-обоснование производится в соответствии с «Методическими рекомендациями по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» (утв. Письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09) (далее – «Методические рекомендации»).

Расчет ведется на 1 человека в сутки, устанавливается от определения цены в год и месяц.

1. Стоимость электроэнергии.

Количество потребленной электроэнергии определяется по норме 63 Квт/ч на 1 человека в месяц (Постановление Правительства Ивановской области от 30.12.2013 №572-п).

Расчет стоимости электроэнергии определяется по тарифу согласно Постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 18 ноября 2022 года № 51-э/2 «О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ивановской области» равный 5,69 (с НДС).

4,74 руб. (Без НДС) * 63 кВт = 298,62 руб. в месяц.

Стоимость в сутки: 298,62*12/365 = 9,82 руб.

2. Стоимость отопления.

2.1. Общежитие №2 (литер А7)

Расчет количества потребления тепла производится по формуле:

$Q_{от} = Q_{max} * ((t_{в.н.} - t_{н.в.}) / (t_{в.н.} - t_{р.о.})) * n * Z_{от}$; где,

$Q_{max\ здания} = \alpha \times V_n \times q \times (t_{вн} - t_{р.о.})$,

$\alpha=1$,

q – удельная отопительная характеристика здания $q=0,37$ ккал / (м³ ч °С),

$t_{н.в.} = - 3,6$ – средняя температура наружного воздуха за рассматриваемый период данных определяется по СНиП 23.01.99,

$t_{в.н.} = 22^{\circ} \text{C}$,

$t_{р.о.} = - 29$ расчет температуры наружного воздуха по СНиП 23.01.99,

V_n наружный строительный объем.

Наружный строительный объем здания принимается по техническому паспорту - 24028 м³.

$$Q_{\text{max здания}} = 1 \times 24028 \times 0,37 \times (22 - (-29)) \times 10^{-6} = 0,46$$

n – число часов работы системы отопления в сутки = 24 часа

$Z_{\text{от}}$ – продолжительность работы систем отопления за отапливаемый период,

Формула будет иметь вид:

$$Q_{\text{от}} = 0,46 \times ((22 - (-3,6)) / (22 - (-29))) \times 24 \times 219 = 1213,62 \text{ Гкал}$$

Количество тепловой энергии, используемой на отопление здания отопительный период (219 дней), составляет 1213,62 Гкал:

Тариф на тепловую энергию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ, постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 12 ноября 2021 г. N 49-т/3 «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию для потребителей Ивановской пожарно-спасательной академии ГПС МЧС России» (г. Иваново) на 2022-2023 годы, Соглашению об использовании схемы теплоснабжения города Иванова от 30.09.2022 №3, составит 1782,14 руб. (с НДС) за 1 Гкал (с 01.12.2022 по 31.12.2023).

Стоимость услуг по отоплению в денежном выражении составит (без НДС):

$1337,94 \times 11\%$ (согласно прогнозу – социально экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов и Соглашению об использовании схемы теплоснабжения города Иванова от 30.09.2022 №3) = 1485,11 (тариф на тепловую энергию без НДС).

$$1485,11 \times 1213,62 \text{ Гкал} = 1802359,20 \text{ руб.}$$

Площадь здания - 6469,7 м². Стоимость отопления 1 м² составит:

$$1802359,20 : 6469,7 = 278,58 \text{ руб./м}^2 \text{ в год.}$$

Фактическая норма на 1 проживающего $(4417,2 / 562) = 7,86 \text{ м}^2$, где 562-штатная численность проживающих в указанном здании; 4417,2 м² - фактическая площадь, используемая для проживания и размещения.

Стоимость отопления: $278,58 \times 7,86 / 12 = 182,47 \text{ руб.}$ в месяц на одного проживающего.

Стоимость в сутки: $182,47 \times 12 / 365 = 6,00 \text{ руб.}$

2.2. Общежитие (литер А33)

Расчет количества потребления тепла производится по формуле:

$$Q_{\text{от}} = Q_{\text{max}} \times ((t_{\text{в.н.}} - t_{\text{н.в.}}) / (t_{\text{в.н.}} - t_{\text{р.о.}})) \times n \times Z_{\text{от}}; \text{ где,}$$

$$Q_{\text{max здания}} = \alpha \times V_{\text{н}} \times q \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{р.о}}),$$

$$\alpha = 1,$$

q – удельная отопительная характеристика здания $q = 0,238 \text{ ккал} / (\text{м}^3 \text{ ч } ^\circ\text{C})$

Расчетный часовой расход тепла на отопление $234 \text{ кВт.} = 234000 \text{ Вт} \times 0,8598 = 201193,2 \text{ ккал/час}$ (согласно проекта «Общежитие на 400 мест на территории Ивановского института ГПС МЧС России по проспекту Строителей, д. 33 в г. Иваново») $q = 201193 / V_{\text{н}} (t_{\text{вн}} - t_{\text{р.о}}) = 201193 / 16275,6 (22 - (-30)) = 0,238 \text{ ккал} / (\text{м}^3 \text{ ч } ^\circ\text{C})$,

$t_{\text{н.в.}} = -3,6$ – средняя температура наружного воздуха за рассматриваемый период данных определяется по СНиП 23.01.99,

$t_{в.н.} = 22^{\circ} \text{ С}$ (табл. 9.3 Решения от 28.05.2010г. №299 «О применении стандартных мер»),

$t_{р.о.} = -29$ расчет температуры наружного воздуха по СНиП 23.01.99,
 V_n наружный строительный объем.

Наружный строительный объем здания принимается по техпаспорту - 14906 м³.

$Q_{\max \text{ здания}} = 1 \times 14906 \times 0,37 \times (22 - (-30)) \times 10^{-6} = 0,29$,

n – число часов работы системы отопления в сутки = 24 часа,

$Z_{от}$ – продолжительность работы систем отопления за отапливаемый период.

Формула будет иметь вид:

$Q_{от} = 0,29 \times ((22 - (-3,6)) / (22 - (-29))) \times 24 \times 219 = 765,11 \text{ Гкал.}$

Количество тепловой энергии, используемой на отопление здания отопительный период (219 дней), составляет 777,37 Гкал:

Тариф на тепловую энергию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ, постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 12 ноября 2021 г. N 49-т/3 «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию для потребителей Ивановской пожарно-спасательной академии ГПС МЧС России» (г. Иваново) на 2022-2023 годы, Соглашению об использовании схемы теплоснабжения города Иванова от 30.09.2022 №3, составит 1782,14 руб. (с НДС) за 1 Гкал (с 01.12.2022 по 31.12.2023).

Стоимость услуг по отоплению в денежном выражении составит (без НДС):

$1337,94 \times 11\%$ (согласно прогнозу – социально экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов и Соглашению об использовании схемы теплоснабжения города Иванова от 30.09.2022 №3) = 1485,11 (тариф на тепловую энергию без НДС)

$1485,11 \text{ руб.} \times 765,11 \text{ Гкал} = 1136272,51 \text{ руб.}$

Площадь здания - 6008,1 м² Стоимость отопления 1 м² составит:

$1136272,51 : 6008,1 = 189,12 \text{ руб./м}^2 \text{ в год.}$

Фактическая норма на 1 проживающего $(5546,70/400)=13,87 \text{ м}^2$, где 400-штатная численность проживающих в указанном здании; 5546,70 м² - фактическая площадь, используемая для проживания и размещения.

Стоимость отопления: $189,12 \times 13,87/12 = 218,59 \text{ руб.}$ в месяц на одного проживающего.

Стоимость в сутки: $218,59 \times 12/365=7,19 \text{ руб.}$

2. Стоимость водоснабжения и водоотведения

Тариф на горячее водоснабжение составляет:

$1485,11$ (тариф на тепловую энергию без НДС) $\times 0,0652$ (норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Постановлением департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 29 декабря 2018 г. №

244-н/1) + 21,17 (тариф на услуги водоснабжения (питьевая вода) за 1 м³ составляет 21,17 руб. без НДС, в соответствии с Постановлением департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 24 ноября 2022 г. № 53-к/4) = 118,00 руб. (без НДС).

Тариф на услуги водоснабжения (питьевая вода) за 1 м³ составляет 21,17 руб. без НДС, в соответствии с Постановлением департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 24 ноября 2022 г. № 53-к/4.

Тариф на водоотведение, принятие сточных вод и сброса горячей воды в канализацию – 16,67 руб. за 1м³ (без НДС). (Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 24 ноября 2022 г. № 53-к/4).

Норматив потребления коммунальных услуг для населения составляет:

2,737м³ -холодного водоснабжения;

2,09м³ –горячего водоснабжения;

4,827м³- водоотведения, на 1 человека в месяц (Постановление региональной службы по тарифам Ивановской области от 16 декабря 2013 г. N 586-н/1).

В месяц стоимость водоснабжения на 1 проживающего составит (без НДС):

2,737 x 21,17 = 57,94 руб. (холодного водоснабжения);

2,09 x 118,00 = 246,62 руб. (горячего водоснабжения);

4,827 x 16,67 = 80,47 руб. (водоотведения).

**Итого стоимость услуг по водоснабжению и водоотведению в сутки:
385,03 руб. (в месяц) x 12/365=12,66 руб.**

4. Сводный расчёт стоимости услуг на одного проживающего

4.1. По зданию общежития № 2 (литер А7):

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость компенсац ии в сутки, без НДС	Пониж ающий коэф.	С учетом пониж ающего коэф.	Стоимость компенсации в сутки, с НДС
1	Электроснабжение	9,82	0,4	3,93	4,72
2	Отопление	6,00	0,3	1,8	2,16
3	Горячее водоснабжение Водоснабжение питьевой водой и прием сточных вод	12,66	0,7	8,86	10,63
4	Итого	28,48		14,59	17,51
					17 руб. 51 коп.

4.2. По зданию общежития (литер А33):

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость компенса- ции в сутки, без НДС	Пониж- ающий коэф.	С учетом пониж- ающег- о коэф.	Стоимость компенсации в сутки с НДС
1	Электроснабжение	9,82	0,4	3,93	4,72
2	Отопление	7,19	0,2503	1,8	2,16
3	Горячее водоснабжение Водоснабжение питьевой водой и прием сточных вод	12,66	0,7	8,86	10,63
4	Итого	29,67		14,59	17,51
					17 руб. 51 коп.

Примечание: понижающий коэффициент принимается в соответствии с пунктом 5 «Правил определения платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, ведущих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190.

Начальник ОКС и ЭОФ
майор внутренней службы
«___» _____ 2023 года

П.А. Ковалев