Приложение

РАСЧЕТ - ОБОСНОВАНИЕ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ КУРСАНТАМИ, ПРОЖИВАЮЩИМИ В ОБЩЕЖИТИЯХ ИВАНОВСКОЙ ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНОЙ АКАДЕМИИ ГПС МЧС РОССИИ (с 01.10.2026 по 31.12.2026)

Расчёт-обоснование производится в соответствии с «Методическими рекомендациями по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» (утв. Письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 года № НТ-362/09) (далее – «Методические рекомендации»).

Расчет ведется на 1 человека в сутки, устанавливается от определения цены в год и месяц.

1. Стоимость электроэнергии.

Количество потребленной электроэнергии определяется по норме 63 Квт/ч на 1 человека в месяц (Постановление Правительства Ивановской области от 30.12.2013 № 572-п).

Расчет стоимости электроэнергии определяется по тарифу согласно постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 29 декабря 2025 года № 70-э/1 «О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ивановской области на 2026 год» равный 7,88 (с НДС 22 %).

6,46 руб. (Без НДС) * 63 кВт =406,98 руб. в месяц.

Стоимость в сутки: 406,98*12/365 = **13,38 руб. (без НДС).**

2. Стоимость отопления.

2.1. Общежитие №2 (литер А7)

Расчет количества потребления тепла производится по формуле:

$Q_{от} = Q_{max} * ((t_{в.н.} - t_{н.в.}) / (t_{в.н.} - t_{р.о.})) * n * Z_{от}$; где,

$Q_{max\ здания} = \alpha * V_н * q * (t_{вн} - t_{р.о}) * 10^{-6}$,

α поправочный коэффициент =1,

q – удельная отопительная характеристика здания q=0,37 ккал / (м3 ч °С) (таб. 3 «Справочно-информационные материалы по определению потребного количества тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и прочие нужды потребителей),

$t_{н.в.}$ – средняя температура наружного воздуха за рассматриваемый период данных определяется по Своду правил СП 131.13330.2025 «СНиП 23.01.99 Строительная климатология» ,

$t_{в.н.}$ = 21° С, Межгосударственный стандарт ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»

$t_{р.о.}$ = - 29 расчет температуры наружного воздуха по Своду правил СП 131.13330.2025 «СНиП 23.01.99 Строительная климатология»,

$V_н$ наружный строительный объем.

Наружный строительный объем здания принимается по техническому паспорту - 24028 м^3.

$Q_{max\ здания}$ =1 х 24028 х 0,37 х (21-(-29)) х 10^{-6} = 0,44.

n – число часов работы системы отопления в сутки = 24 часа

$Z_{от}$ – продолжительность работы систем отопления за отапливаемый период 214 дней

$Q_{от}$ =0, 44 * ((21 - t н.в.) / (21 – (-29)) * 24 * 214

Месяц	Температура наружного воздуха, t °С	Количество дней	Количество тепла, Гкал
январь	-10,3	31	204,927
февраль	-9,2	28	178,591
март	-3,4	31	159,752
апрель	5	30	101,376
сентябрь	10,4	2	4,477
октябрь	4	31	111,302
ноябрь	-2,5	30	148,896
декабрь	-7,4	31	185,940
Итого за отопительный период		214	**1095,261**

Количество тепловой энергии, используемой на отопление здания отопительный период (214 дней), составляет 1095,261 Гкал:

Тариф на тепловую энергию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Соглашением об использовании схемы теплоснабжения города Иванова от 30.09.2022 №3, Указом губернатора Ивановской области от 11.12.2025 № 100-уг «Об утверждении на территории Ивановской области предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ивановской области на 2026-2028 годы», составит 2581,75 руб. (с НДС) и 2116,19 (без НДС) за 1 Гкал (с 01.10.2026 по 31.12.2026).

Стоимость услуг по отоплению в денежном выражении составит (без НДС):

2116,19 * 1095,261 Гкал = 2 317 780,38 руб.

Площадь здания - 6469,7 м^2. Стоимость отопления 1 м^2 составит:

2 317 780,38 : 6469,7 = 358,25 руб./м^2 в год.

Фактическая норма на 1 проживающего (4417,2 / 562)= 7,86 м^2 , где 562-штатная численность проживающих в указанном здании; 4417,2 м2 - фактическая площадь, используемая для проживания и размещения.

Стоимость отопления: 358,25 * 7,86 /12 = 234,65 руб. в месяц на одного проживающего.

Стоимость в сутки: 234,65*12/365=**7,71 руб. (без НДС).**

2.2. Общежитие (литер А33)

Расчет количества потребления тепла производится по формуле:

$Q_{от} = Q_{max} * ((t_{в.н.} - t_{н.в.}) / (t_{в.н.} - t_{р.о.})) * n * Z_{от}$; где,

$Q_{max\ здания} = \alpha * V_н * q * (t_{вн} - t_{р.о}) * 10^{-6}$,

α поправочный коэффициент =1,

q – удельная отопительная характеристика здания q=0,37 ккал / (м3 ч °С) (таб. 3 «Справочно-информационные материалы по определению потребного количества тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и прочие нужды потребителей),

$t_{н.в.}$ – средняя температура наружного воздуха за рассматриваемый период данных определяется по Своду правил СП 131.13330.2025 «СНиП 23.01.99 Строительная климатология»,

$t_{в.н.}$ = 21° С, Межгосударственный стандарт ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»

$t_{р.о.}$ = - 29 расчет температуры наружного воздуха по Своду правил СП 131.13330.2025 «СНиП 23.01.99 Строительная климатология»,

$V_н$ наружный строительный объем.

Наружный строительный объем здания принимается по техпаспорту - 14906 м^3

$Q_{max\ здания}$ =1 x 14906 x 0,37 x (21-(-29)) x 10^{-6} = 0,28,

n – число часов работы системы отопления в сутки = 24 часа

$Z_{от}$ – продолжительность работы систем отопления за отапливаемый период 214 дней

$Q_{от}$ =0, 28 * ((21 - t н.в.) / (21 – (-29)) * 24 * 214

Месяц	Температура наружного воздуха, t °С	Количество дней	Количество тепла, Гкал
январь	-10,3	31	130,408
февраль	-9,2	28	113,649
март	-3,4	31	101,660
апрель	5	30	64,512
сентябрь	10,4	2	2,849
октябрь	4	31	70,829

ноябрь	-2,5	30	94,752
декабрь	-7,4	31	118,326
Итого за отопительный период		214	**696,985**

Количество тепловой энергии, используемой на отопление здания отопительный период (214 дней), составляет 696,985 Гкал:

Тариф на тепловую энергию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Соглашением об использовании схемы теплоснабжения города Иванова от 30.09.2022 №3, Указом губернатора Ивановской области от 11.12.2025 № 100-уг «Об утверждении на территории Ивановской области предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ивановской области на 2024-2028 годы», составит 2581,75 руб. (с НДС) и 2116,19 (без НДС) за 1 Гкал (с 01.10.2026 по 31.12.2026).

2116,19 руб. * 696,985 Гкал = 1 474 952,69 руб.

Площадь здания - 6008,1 м^2 Стоимость отопления 1 м^2 составит:
1 474 952,69 : 6008,1 = 245,49 руб./м^2 в год.

Фактическая норма на 1 проживающего (5546,70/400)=13,87 м^2, где 400-штатная численность проживающих в указанном здании; 5546,70 м2 - фактическая площадь, используемая для проживания и размещения.

Стоимость отопления: 245,49 * 13,87/12 = 283,75 руб. в месяц на одного проживающего.

Стоимость в сутки: 283,75 *12/365=**9,33 руб. (без НДС).**

3. Стоимость водоснабжения и водоотведения

Тариф на горячее водоснабжение составляет:

2116,19 (тариф на тепловую энергию без НДС) * 0,0652 (норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 29 декабря 2018 г. № 244-н/1 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды на территории Ивановской области», постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 15 декабря 2023 г. N 52-н/1 «О внесении изменений в постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 29.12.2018 N 244-н/1») = 137,98 + 30,43 (тариф на услуги водоснабжения (питьевая вода) за 1 м3 составляет 30,43 руб. без НДС, в соответствии с Постановлением департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 18.12.2025 г. № 67-к/1 «О внесении изменений в постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 15.12.2023 №52-к/3, корректировке долгосрочных тарифов и производственных программ в сфере

холодного водоснабжения и водоотведения АО «Водоканал», осуществляющий деятельность в г.Иваново, г.Кохма и Ивановском муниципальном округе Ивановской области, на 2026-2028 годы» (далее - Постановление департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 18.12.2025 г. № 67-к/1) = 168,41 руб. (без НДС).

В соответствии с постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 18.12.2025 г. N 67-к/1 «О внесении изменений в постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 15.12.2023 N 52-к/3, корректировке долгосрочных тарифов и производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения АО «Водоканал», осуществляющего деятельность в г. Иваново, г. Кохма и Ивановском муниципальном округе Ивановской области, на 2026 - 2028 годы»:

- тариф на услуги водоснабжения (питьевая вода) за 1 м3 составляет 30,43 руб. (без НДС);
- тариф на водоотведение, принятие сточных вод и сброса горячей воды в канализацию – 23,95 руб. за 1м^3 (без НДС).

Норматив потребления коммунальных услуг для населения на 1 человека в месяц в соответствии с Постановлением региональной службы по тарифам Ивановской области от 16.12.2013 № 586-н/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Ивановской области» составляет:

2,737м^3 - холодного водоснабжения;
2,09м^3 – горячего водоснабжения;
4,827м^3- водоотведения.

В месяц стоимость водоснабжения на 1 проживающего составит (без НДС):
2,737 х 30,43 = 83,29 руб. (холодного водоснабжения);
2,09 х 168,41 = 351,98 руб. (горячего водоснабжения);
4,827 х 23,95 = 115,61 руб. (водоотведения).

Итого стоимость услуг по водоснабжению и водоотведению в сутки:
550,88 руб. (в месяц) х 12/365 = **18,11 руб. (без НДС).**

4. Размер платы по возмещению за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами

Согласно постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 31.03.2026 № 9-к/1 «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами» установлен тариф на 2026 год в размере:

- с 01.10.2026 по 31.12.2026 - 701 рубль 43 копейки за 1 м3 в месяц.

В соответствии с Постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20 февраля 2017 года № 133-н/1 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ивановской области» норма накопления твердых коммунальных отходов для общежития составляет 0,184 м3 на одного человека в месяц (1 место).

В месяц стоимость за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на 1 проживающего составит (НДС не облагается):

701,43 * 0,184 = 129,06 руб. в месяц

Итого стоимость по возмещению за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в сутки:

129,06 руб. (в месяц) х 12/365 = **4,24 руб. (НДС не облагается).**

4. Сводный расчёт стоимости услуг на одного проживающего

4.1. По зданию общежития № 2 (литер А7):

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость компенсации в сутки, без НДС	Понижающий коэф.	С учетом понижающего коэф. без НДС	Стоимость компенсации в сутки, с НДС
1	Электроснабжение	13,38	0,7466	9,99	12,18
2	Отопление	7,71	0,3761	2,90	3,54
3	Горячее водоснабжение, водоснабжение питьевой водой и прием сточных вод	18,11	0,8227	14,90	18,18
4	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	4,24	0,9858	4,18	5,10
	Итого	43,44		31,97	39,00

4.2. По зданию общежития (литер А33):

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость компенсации в сутки, без НДС	Понижающий коэф.	С учетом понижающего коэф. без НДС	Стоимость компенсации в сутки с НДС
1	Электроснабжение	13,38	0,7466	9,99	12,18
2	Отопление	9,33	0,3108	2,90	3,54

3	Горячее водоснабжение, водоснабжение питьевой водой и прием сточных вод	18,11	0,8227	14,90	18,18
4	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	4,24	0,9858	4,18	5,10
	Итого	45,06		31,97	39,00

Примечание: понижающий коэффициент принимается в соответствии с пунктом 5 «Правил определения платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, ведущих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190.

Главный инженер
«28» 10 2026 года



А.В. Ковалев